

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2021-020

快意电梯股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2020 年年度权益分配方案实施时股权登记日的股本总额为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	快意电梯	股票代码	002774
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何志民	卢红荣	
办公地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	
电话	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	0769-82189448 或 0769-82078888-3111	
电子信箱	ifezq@ifelift.com	ifezq@ifelift.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司主要业务和产品



公司自1998年成立至今一直从事电梯、自动扶梯和自动人行道的研发设计、制造、销售及相关产品的安装、改造和维保服务。公司主要产品包括乘客电梯、载货电梯、自动扶梯和自动人行道等。

截至目前，公司拥有14个系列26种型号的垂直电梯产品、2个系列6种型号的自动扶梯及自动人行道产品，形成了完善的产品型号体系。公司主要产品情况如下：

1. 垂直电梯

类型	图示	产品系列	产品型号	产品规格	
				载重 (kg)	速度(m/s)
乘客电梯		小机房乘客电梯	METIS-CR1	Q≤1600	≤2.5
			METIS-CR	Q≤1600	≤2.5
			METIS-6S	Q≤1600	≤2.5
			METIS-6	Q≤1600	≤2.5
		高速电梯	METIS-HS4	Q≤2000	3.0≤V≤4.0
			METIS-HS10	Q≤1600	5.0≤V≤10.0
		消防员电梯	METIS-FL	Q≤1600	≤4.0
		无机房乘客电梯	JOYMORE-6	Q≤2000	≤1.75
			JOYMORE-7	Q≤1050	≤1.75
			JOYMORE-CR	Q≤1600	≤1.75
			JOYMORE-IV	Q≤1600	≤1.75
		家用电梯	JOYMORE-HL	Q≤400	0.4
			VILLUX	Q≤400	0.4
		小机房观光电梯	BUILDINGEYE-ME	Q≤1600	≤2.5
		无机房观光电梯	BUILDINGEYE-JO	Q≤1600	≤1.75
		小机房病床电梯	VAMB-ME	Q≤1600	≤1.75
无机房病床电梯	VAMB-JO	Q≤1600	≤1.75		
载货电梯		小机房载货电梯	ATLAS-T12	Q≤12000	≤0.63
			ATLAS-T8	Q≤8000	≤1.0
			ATLAS-T3	Q≤3000	≤1.0
			ATLAS-HS	Q≤5000	≤2.0
		无机房载货电梯	ATLAS-WT5	Q≤5000	≤1.0
			ATLAS-WT3	Q≤3000	≤1.0
		有机房汽车电梯	FPA-T8	Q≤5000	≤1.0
		无机房汽车电梯	FPA-WT5	Q≤5000	≤1.0
杂物电梯	TWJ	Q≤300	0.4		

2. 自动扶梯、自动人行道产品

产品类型	图示	产品系列	产品型号	产品规格	
				梯级宽度 (mm)	高度/长度 (m)
自动扶梯		自动扶梯	GRACES-ID	600/800/1000	H≤10
			GRACES-III	600/800/1000	H≤10
			GRACES-HD	800/1000	H≤21.6
			GRACES-LD	800/1000	H≤12
自动人行道		自动人行道	T2	800/1000	L≤40.8
			T3	1000/1200/1400	L≤84

注：公司已经将自动人行道原产品型号“GRAVEYOR-ID”和“GRAVEYOR-HD”名称分别变更为“T2”和“T3”，并以完成相应变更手续。

3. 主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	939,331,820.53	821,580,989.74	14.33%	876,714,303.57
归属于上市公司股东的净利润	31,237,573.57	20,684,329.27	51.02%	71,756,258.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,521,691.08	2,775,173.45	315.17%	42,207,722.50
经营活动产生的现金流量净额	100,503,465.83	3,718,835.67	2,602.55%	-55,646,738.74
基本每股收益 (元/股)	0.0928	0.0610	52.13%	0.2135
稀释每股收益 (元/股)	0.0918	0.0606	51.49%	0.2126
加权平均净资产收益率	2.88%	1.94%	0.94%	6.98%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
资产总额	1,758,789,779.65	1,626,307,711.75	8.15%	1,535,370,411.30
归属于上市公司股东的净资产	1,095,736,422.35	1,079,086,822.63	1.54%	1,057,135,734.06

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	89,917,558.14	282,291,403.01	222,387,102.14	344,735,757.24
归属于上市公司股东的净利润	-18,273,695.69	19,876,355.81	2,897,695.19	26,737,218.26
归属于上市公司股东的扣除非	-22,712,508.87	18,060,884.74	793,191.25	15,380,123.96

经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-77,486,007.72	45,085,358.35	61,775,481.92	71,128,633.28

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

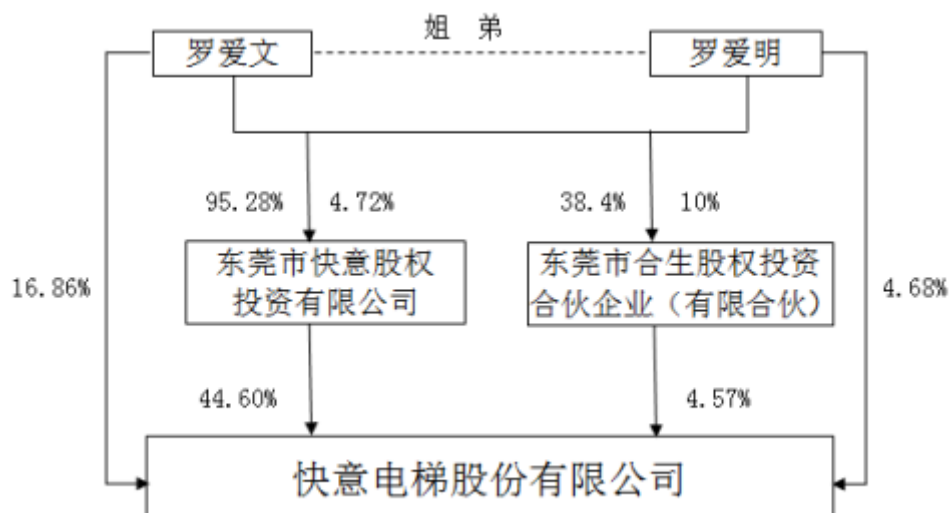
单位：股

报告期末普通股股东总数	20,745	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	20,056	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
东莞市快意股权投资有限公司	境内非国有法人	44.60%	151,330,520		质押	90,700,000	
罗爱文	境内自然人	16.86%	57,216,910	44,572,241			
罗爱明	境内自然人	4.68%	15,893,378	12,241,558	质押	15,560,000	
东莞市合生股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.57%	15,500,000				
深圳纽富斯投资管理有限公司-纽富斯惠丰 1 号私募证券投资基金	其他	1.12%	3,800,000				
白植平	境内自然人	0.64%	2,168,000				
田兵	境内自然人	0.30%	1,005,500				
李平	境内自然人	0.26%	884,500				
陈玉萍	境内自然人	0.23%	775,000				
张景峰	境内自然人	0.16%	532,300				
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗爱明系罗爱文之弟。罗爱文、罗爱明分别直接持有公司 16.86%、4.68%。罗爱文、罗爱明分别持有快意投资 95.28% 和 4.72% 的股权，快意投资持有公司 44.60% 的股权。罗爱文、罗爱明分别持有合生投资 38.40% 和 10.00% 的出资额，罗爱文同时担任合生投资的执行事务合伙人。合生投资持有公司 4.57% 的股权。除此之外公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**5、公司债券情况**

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析**1、报告期经营情况简介**

受国家供给侧结构性改革和房地产宏观调控政策等多重因素影响，电梯市场增长有所放缓，但是总体上我国的电梯产量、保有量仍然保持着逐年上升的趋势。随着中国电梯市场发展日渐完善与成熟，行业竞争也日趋激烈，跨行业与关联行业通过收并购、自建等方式进入电梯行业，比如开发商建设电梯制造厂、“中车”对电梯企业的收购等，会在不久的将来对电梯行业内原有电梯企业造成较大的冲击。

虽然近年来以旧楼加装电梯业务和以安装、保养、维修、改造为代表的后市场业务等细分业务领域的增长速度较快，但电梯企业仍然面临着较大的经营压力；另一方面，因新冠病毒疫情在全世界范围内的爆发以及中美贸易摩擦的不断升级，使得外部经营环境更加复杂，导致我国电梯年出口量有所下降，公司业务开展也受到相应影响。

面对重压，快意人坚守初心，与公司共度维艰，在疫情大环境下稳步前行，积极寻找突破，取得阶段性胜利。报告期内，公司实现营业收入93,933.18万元，较上年同期上升14.33%；实现归属于上市公司股东的净利润3,123.76万元，较上年同期上升51.02%。本报告期末公司资产负债率为37.69%。

报告期内公司主要经营情况如下：

一、公司进一步规范管理，加强完善公司内部治理环境。

报告期内，公司围绕效率提升，不断加强产品制造与工程项目管理，以致产量与完工量均有所增加；

加强产品质量的管控，实现降低生产成本的同时提高发货准确率，降低产品故障率；继续深化内部管理改革，优化内部控制体系，进一步加强风险管理，持续提升管理水平。

二、公司加大市场开拓与创新力度，取得一定成效。

报告期内，公司荣获2020年度“广东省制造企业500强”称号，同时公司连续五年获得“全国政府采购电梯十佳供应商”和连续12年获得“广东省守合同重信用企业”等殊荣。在国内市场方面，为了提升公司整体的市场占有率及品牌影响力，公司一方面在巩固现有市场基础的同时，深入挖掘县域市场，通过网点建设及资源配置，达到目标县域的市场占有率有效提升；另一方面，公司加大市场开拓与创新力度，集中资源重点突破关键大客户、重点项目，使得市场得到拓展，业务得到延伸。公司通过努力拓展产业园项目、大幅提升民生工程投标参与度等措施，在电梯细分市场领域取得一定成效。在东莞寰宇汇金项目中，10m/s高速梯投入运行，让公司成为了国内首批将自主研发的10m/s超高速电梯投入商用的自主品牌电梯企业，显示出了公司在超高建筑及超高速电梯市场强大的后劲；湖北孝感花园火车站作为公司在中国市场的首个轨道交通项目，为公司后期在全球市场的轨道交通项目树立了示范标杆的作用；河北滹沱新城项目是河北省政府重点民生工程，也是雄安新区的发展配套项目，快意用高质量产品和优质的服务，让快意电梯在河北衡水市场乃至整个河北民生工程领域进一步打开了知名度；澳门银河综合度假城的澳门银河酒店项目是快意品牌在澳门区域拿下的第一个经典地标性高端商业项目，为快意在粤港澳大湾区树立了行业威望。

三、公司及时采取多项措施，有效的降低了疫情对海外业务的影响。

因新冠病毒疫情在全世界范围内蔓延爆发，导致海外市场需求短期内有所下降，公司及时采取多种措施积极应对：一方面通过远程视频会议、线上销售、VR参观工厂等云技术的运用来推动产品销售，解决客户因疫情不能来访体验参观验厂的问题；另一方面，公司适时的推行无接触呼梯概念，在海外推广并得到积极的响应，进而有效的降低了疫情所带来的影响。

报告期内，公司不畏艰难，依然把信赖可靠的产品和服务带到全球，用更强的产品力、更优质的品牌力、更出色的服务品质，拿下一个个可载入快意发展史册的海外重点项目工程：为美国洛杉矶机场量身定做了重载型扶梯，其安全系数是美国权威行业ASME标准的2倍；中东沙特住建部两大项目的签订，为海外销售成绩提供了极大的信心；成为迪拜世博会伊朗馆和丹麦馆的电梯项目供应商，让“快意电梯”拥有更多的国际曝光度；为马来西亚君悦酒店提供的高品质电梯，让“快意电梯”在国际市场中快速提升了知名度与美誉度。同时，公司通过积极发展海外当地代理商，持续关注与跟进海外中资项目等方式，为后续扩大海外市场份额打下坚实基础。

四、公司坚持自主研发、自主品牌的发展道路，同时加大新产品的研发力度及持续优化改进核心技术。

报告期内，公司取得特种设备生产许可证A1级，自主研发的10M/S超高速电梯取得型式试验证书和报告，并成为国内首批将自主研发10m/s超高速电梯投入商用的自主品牌电梯企业；上线信息数字化移动平台，对IPD产品集成开发体系的引入试运行；取得了ATLAS-WT5 5000kg单导轨无机房载货电梯、JoyMore-7A/B无机房客梯新品等的型式试验证书和报告，完成了中分玻璃防火门等的测试报告，对CTRL80（M6）一体化驱动控制系统进行大批量推广。

在研发上的持续投入，让公司能够及时的解决客户的不同需求，为销售提供了保障的同时提高了公司产品市场竞争力。针对新冠病毒疫情带来的影响，技术研发部门第一时间响应客户需求，在最短的时间内为客户提供了多种疫情期间电梯安全解决方案，其中包括：人脸识别、手机呼梯、语音呼梯、新风系统、电梯物联网等一系列解决方案，最大限度用科学手段，提高电梯防护技术，保障客户的安全，从而提高了客户转化力。报告期内，公司研发投入达2,759.56万元，获评为“广东专利奖-优秀奖”、“国家知识产权优势企业”、“广东省知识产权示范企业”等多项技术奖项殊荣。截至本报告期末，公司拥有发明专利30项，实用新型专利92项，外观设计专利11项。

五、报告期内，公司持续加强人才培养及激励，加强人才梯队建设；保持管理团队稳定，打造优秀人

才晋升通道，不断充实和提高管理团队实力；不断优化组织能力，提高运营效率；大力推动企业文化建设，强调价值认同，追求员工与企业共担共赢和共同成长。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
直梯	715,640,095.68	533,406,825.25	25.46%	15.14%	16.01%	-0.56%
安装维保及备件	194,443,482.27	142,961,677.99	26.48%	19.20%	25.29%	-3.57%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临退市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

财政部于2017年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”）。公司于2020年1月1日起执行新收入准则以及通知，对会计政策相关内容进行调整。

新收入准则取代了财政部于2006年颁布的《企业会计准则第14号—收入》及《企业会计准则第15号—建造合同》(统称“原收入准则”)。在原收入准则下，公司以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。新收入准则引入了收入确认计量的“五步法”，并针对特定交易或事项提供了更多的指引，在新收入准则下，公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准，具体收入确认和计量的会计政策参见附注五、(27)。公司依据新收入准则有关特定事项或交易的具体规定调整了相关会计政策。依据新收入准则的规定，根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。

公司对收入来源及客户合约流程进行复核以评估新收入准则对财务报表的影响。公司的收入主要为销售电梯取得的收入，且几乎所有的收入来源于与客户签订的核定价格的商品销售合同，收入仍是在经检验机构验收合格时或向客户交付时点确认。采用新收入准则对公司除财务报表列报以外无重大影响。

公司根据首次执行新收入准则的累计影响数，调整2020年1月1日的留存收益及财务报表相关项目金额，

对可比期间信息不予调整，公司仅对在首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内，新纳入合并范围的主体

名称	期末余额净资产	本期发生额净利润
东莞市快安科技有限公司	800,805.65	-199,194.35

快意电梯股份有限公司

董事长：罗爱文

二〇二一年四月六日